STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 396
6 januari
2015

Gemeente Goeree-Overflakkee - Ontwerpbestemmingsplan Ruimte voor ruimte en ontwerp-beeldkwaliteitplan Prutweg Sommelsdijk

Burgemeester en wethouders maken, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat met ingang van 8 januari 2015 het ontwerpbestemmingsplan Ruimte voor ruimte en het ontwerp-beeldkwaliteitplan Prutweg Sommelsdijk gedurende zes weken voor een ieder ter inzage wordt gelegd.

Plangebied

Het plan gaat uit van het slopen van diverse voormalige landbouwschuren een woningen in het buitengebied en de bouw van enkele nieuwe woningen. De te slopen schuren en woningen staan op de adressen Oostmoersedijk 3 Stad aan 't Haringvliet, Oudelandsedijk achter 34, Heerendijk 27 en Molenweg 12 en 22 in Oude Tonge, Rijzenbrugseweg 1 in Sommelsdijk, Molenweg tussen 17 en 23 en Marijkeweg 24a in Ouddorp. De te realiseren woningen zijn voorzien op het perceel Oudelandsedijk achter 34 en Heerenweg ong. in Oude tonge, aan de Prutweg in Sommelsdijk en op de percelen Koolweg tussen 44 en 46, Koolweg tussen 27 en 27a, Molenweg tussen 17 en 23 en Marijkeweg 24a in Ouddorp. Het bestemmingsplan Ruimte voor ruimte biedt het planologische juridische kader om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

Omdat het voor de locatie Prutweg gewenst is om aanvullende beeldkwaliteitseisen op te nemen is er voor deze locatie een beeldkwaliteitplan opgesteld.

Inzage
De stukken kunt u inzien in het gemeentehuis, Koningin Julianaweg 45 te Middelharnis. Het gemeentehuis is op werkdagen geopend van 08.00 tot 17.00 uur, op donderdag van 18.00 tot 20.00 uur en op zaterdag van 09.00 uur 11.00 uur. De gemeente werkt alleen op afspraak. U kunt het ontwerpbestemmingsplan (inclusief bijlagen) in pdf formaat ook inzien op www.goeree-overflakkee.nl en de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Bij verschillen tussen het digitale en het papieren plan is het digitale plan op www.ruimtelijkeplannen.nl bepalend.

Zienswijzen
Tot en met 18 februari 2015 kunt u bij voorkeur schriftelijk, maar ook mondeling, uw zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan Ruimte voor ruimte en ontwerp-beeldkwaliteitplan Prutweg Sommelsdijk kenbaar maken aan de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee, Postbus 1, 3240 AA Middelharnis.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch een afspraak maken met de heer M.P. Hoogmoed van de afdeling Externe Ontwikkeling, via algemeen telefoonnummer 14 0187. Van mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt. De ingekomen zienswijzen worden betrokken bij de besluitvorming tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Informatie
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer M.P. Hoogmoed van de afdeling Externe Ontwikkeling, via algemeen telefoonnummer 14 0187.